

**Характеристика имущественного комплекса ОАО «Кубаньэнерго». Основные  
производственные мощности.  
Земельные участки, используемые Обществом.**

Приведенные ниже сведения позволяют оценить объем активов электросетевого хозяйства Общества, в том числе по классам напряжения: протяженность воздушных и кабельных линий электропередач, количество подстанций, балансовую стоимость активов на начало и конец отчетного периода. Кроме того приводятся данные о наличии на балансе Общества непрофильных и арендованных активов, в том числе на условиях лизинга.

Информация о структуре имущественного комплекса и его изменениях за период с 01.01.2011г. по 31.12.2011г.							
№ п/п	Наименование	Физические величины: по ВЛ и кабельным сетям - протяженность по цепям (км); по ПС, иным Активам – количество (шт.)	Балансовая (остаточная) стоимость на 01.01.2011г. (тыс. руб.)	Прибыло в период с 01.01.2011г. по 31.12.2011г. (тыс. руб.)	Выбыло в период с 01.01.2011г. по 31.12.2011г. (тыс. руб.)	Начисленная амортизация в период с 01.01.2011г. по 31.12.2011г. (тыс. руб.)	Балансовая (остаточная) стоимость на 31.12.2011г. (тыс. руб.)
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII
<b>1.</b>	<b>Активы, относящиеся к объектам электросетевого хозяйства, в том числе:</b>		<b>12 719 389</b>	<b>2 274 567</b>	<b>127 732</b>	<b>1 072 173</b>	<b>13 794 051</b>
1.1.	ВЛ 220 кВ и выше	76,10	4 466	0	0	670	3 796
1.2.	ВЛ 110 кВ	6 058,52	2 986 369	505 663	118 755	162 938	3 210 339
1.3.	ВЛ 35 кВ	7 770,19	873 718	37 138	1 442	55 253	854 161
1.4.	ВЛ 10 кВ и ниже	73 444,70	1 236 045	102 281	1 254	133 181	1 203 891
1.5.	ПС 220 кВ и выше	0,00	0	0	0	0	0
1.6.	ПС 110 кВ	214,00	4 847 284	1 280 875	3 633	452 750	5 671 776
1.7.	ПС 35 кВ	512,00	717 378	33 705	145	106 984	643 954
1.8.	ПС 10 кВ и ниже	21934	697 791	18 969	64	57 805	658 891
1.9.	Кабельные сети (все классы напряжения)	1 621,95	662 960	171 446	0	37 787	796 619
1.10.	Иные Активы, предназначенные для обеспечения электрических связей		693 378	124 490	2 439	64 805	750 624
<b>2.</b>	<b>Непрофильные Активы, внесенные в «Реестр непрофильных активов»</b>	36,00	28 288	98	3 140	201	25 045
<b>3.</b>	<b>Прочие Активы (п.3 = п.4 – п.2 – п.1), в том числе:</b>		<b>2 695 742</b>	<b>268 322</b>	<b>44</b>	<b>226 237</b>	<b>2 737 783</b>

3.1.	Земельные участки, находящиеся в собственности	36,00	17 408	0	0	0	17 408
<b>4.</b>	<b>«Основные средства» (строка бухгалтерского баланса)</b>		15 443 419	2 542 987	130 916	1 298 611	16 556 879
<b>5.</b>	<b>Арендуемые Активы, относящиеся к объектам электросетевого хозяйства, в том числе:</b>		<b>142 169</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>142 169</b>
5.1.	ВЛ 220 кВ и выше	0,00	0	0	0	0	0
5.2.	ВЛ 110 кВ	2,01	50 184	0	0	0	50 184
5.3.	ВЛ 35 кВ	0,00	0	0	0	0	0
5.4.	ВЛ 10 кВ и ниже	14,53	350	0	0	0	350
5.5.	ПС 220 кВ и выше	0,00	0	0	0	0	0
5.6.	ПС 110 кВ	0,00	0	0	0	0	0
5.7.	ПС 35 кВ	0,00	0	0	0	0	0
5.8.	ПС 10 кВ и ниже	2,00	286	0	0	0	286
5.9.	Кабельные сети (все классы напряжения)	2,01	318	0	0	0	318
5.10.	Иные арендуемые Активы, предназначенные для обеспечения электрических связей	1 889,00	91 031	0	0	0	91 031
<b>6.</b>	<b>Прочие арендуемые Активы, в том числе:</b>	536,00	2 221 572	946 651	360 539	0	2 807 684
6.1.	Земельные участки	477,00	2 215 494	929 850	355 849	0	2 789 495
<b>7.</b>	<b>Активы, используемые по договорам лизинга, относящиеся к объектам электросетевого хозяйства, в том числе:</b>	1,00	0,00	475	0	0	475
7.1.	ВЛ 220 кВ и выше	0,00	0,00	0	0	0	0
7.2.	ВЛ 110 кВ	0,00	0,00	0	0	0	0
7.3.	ВЛ 35 кВ	0,00	0,00	0	0	0	0
7.4.	ВЛ 10 кВ и ниже	0,00	0,00	0	0	0	0
7.5.	ПС 220 кВ и выше	0,00	0,00	0	0	0	0
7.6.	ПС 110 кВ	0,00	0,00	0	0	0	0
7.8.	ПС 35 кВ	0,00	0,00	0	0	0	0
7.9.	ПС 10 кВ и ниже	1,00	0,00	475	0	0	475
7.10.	Кабельные сети (все классы напряжения)	0,00	0,00	0	0	0	0
<b>8.</b>	<b>Иные Активы, используемые по договорам лизинга, предназначенные для обеспечения электрических связей</b>	82 771,00	598 116	6 145	59 632	0	544 629
<b>9.</b>	<b>Прочие Активы, используемые по договорам лизинга</b>	105,00	527 951	0	91 073	0	436 878

10.	Всего арендуемых активов, в том числе по лизингу (п.10= п.5 + п.6 + п.7 + п.8 + п.9)		3 489 808	953 271	511 244	0	3 931 835
11.	ИТОГО (п.11 = п.4 + п.10)		18 933 227	3 496 258	642 160	1 298 611	20 488 714

*Увеличение стоимости активов в отчетном году.*

В отчетном году в результате нового строительства, технического перевооружения и реконструкции объектов произошло увеличение стоимости основных средств на сумму 2 300 966 тыс.рублей.

Приобретено основных средств на сумму 241 776 тыс.рублей.

*Уменьшение общей стоимости основных средств в отчетном году.*

- начислен износ в сумме 1 298 611 тыс.рублей,

- реализовано 4 непрофильных объекта общей остаточной стоимостью 2 581 тыс.рублей,

- произведено списание отдельных производственных объектов полностью изношенных, непригодных к эксплуатации, а также в связи с частичной ликвидацией объектов в процессе реконструкции подстанций и линий электропередач общей остаточной стоимостью 130 575 тыс.рублей.

Для обеспечения надежной, безаварийной и устойчивой работы энергооборудования Общество использовало на условиях аренды объекты электросетевого хозяйства третьих лиц: филиала ОАО «Интер РАО ЕЭС» Сочинская ТЭС, ООО «Новоросметалл», ОАО «ФСК ЕЭС».

В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, обязывающим юридических лиц переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды, ОАО «Кубаньэнерго» проведены мероприятия по уточнению границ земельных участков, занятых объектами электросетевого хозяйства, и заключены договоры аренды на 477 земельных участков.

ОАО «Кубаньэнерго» заключено 13 договоров лизинга на общую сумму лизинговых платежей 2 069 717 тыс. рублей с учетом НДС. Срок действия лизинговой программы – с 2006 г. по 2015 г.

После реализации лизинговой программы в собственность ОАО «Кубаньэнерго» перейдут: автоспецтехника – 244 единицы, электросчетчики – 90 251 шт., блочно-модульные распределительные трансформаторные подстанции – 9 единиц, реактор токоограничивающий типа РТСТГ 10-4000-0,18 – 7 комплектов, конденсаторные батареи БСК-6-10кВ – 14 комплектов, оборудование ЦОД (Центр обработки данных), статистический тиристорный компенсатор СТК-110кВ типа ИРМ-110/25/25 для ПС «Сочи», диспетчерский щит, трансформаторы ТМГ 630/6/0,4 – 22 шт., комплекты ячеек на РП-32 – 19 единиц, комплекты ячеек на ТРП 2 – 36 единиц.

В 2011 году исполнены обязательства и выкуплено оборудование по 1 договору лизинга. По состоянию на 01.01.2012 действует четыре договора лизинга, задолженность по которым составляет 153 163 тыс. рублей с учетом НДС.

*Земельные участки.*

В настоящее время в пользовании ОАО «Кубаньэнерго» находится 1559 земельных участков: на праве постоянного (бессрочного) пользования, на праве аренды и в собственности.

В соответствии с Федеральным законом №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» юридические лица обязаны переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, занятыми площадными объектами, на право аренды или приобрести их в собственность до

01.07.2012, а земельные участки, занятые линейными объектами, в том числе линиями электропередачи, до 01.01.2015.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Обществу необходимо провести мероприятия по определению границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства и внести сведения о них в государственный кадастр недвижимости.

Решением Совета директоров ОАО «Кубаньэнерго» (протокол заседания от 03.12.2010 №101/2010) проведение работ по оформлению/переоформлению прав пользования на земельные участки с учетом выполнения работ по подготовке сведений о границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства признаны приоритетным направлением деятельности Общества, а так же одобрена Программа проведения указанных выше работ Общества на период 2011-2014 гг. При этом 2011 году проведена корректировка Программы, в части оптимизации затрат на проведение работ, которая утверждена решением Совета директоров ОАО «Кубаньэнерго» (протокол заседания от 30.12.2011 №125/2012).

Обществом проводятся мероприятия по исполнению принятых решений.

**Земельные участки, находящиеся в пользовании ОАО "Кубаньэнерго", и состояние дел по оформлению/переоформлению соответствующих прав пользования**

№ п.п.	Виды земельных участков	Общее количество и площадь земельных участков		из них:								поставлены на кадастровый учет на отчетную дату		права зарегистрир ованы на отчетную дату		Охранные зоны	
				выкупленные на отчетную дату		взяты в аренду (субаренду) на отчетную дату		на праве постоянного (бессрочного) пользования на отчетную дату		право не определено на отчетную дату							
		кол-во	га	кол- во	га	кол- во	га	кол-во	га	кол- во	га	кол- во	га	кол- во	га	кол- во	км
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Земельные участки под объектами электроподстанций	618	215,6	7	0,9	135	50,0	476	164,6	0	0,0	360	132,3	119	47,1	0	0,0
	в том числе:																
	под ПС 220 кВ и выше	1	0,1	0	0,0	0	0,0	1	0,1	0	0,0	1	0,1	0		0	0,0
	под ПС 110 кВ	250	140,6	4	0,8	75	40,8	171	99,0	0	0,0	190	95,6	70	38,2	0	0,0
	под ПС 35 кВ и ниже	367	74,9	3	0,1	60	9,2	304	65,5	0	0,0	169	36,5	49	8,9	0	0,0
2	Земельные участки под ВЛ 220 кВ и выше	3	0,4	0	0,0	1	0,2	2	0,2	0	0,0	3	0,4	0	0,0	0	0,0
3	Земельные участки под ВЛ 110 кВ и ниже	652	242,1	24	1,0	148	25,9	377	161,4	103	53,9	321	36,8	174	12,3	51	381
	в том числе:																
	под ВЛ 110 кВ	218	30,2	23	1,0	65	4,0	109	22,0	21	3,2	157	18,7	83	3,3	49	373
	под ВЛ 35 кВ	295	33,5	0	0,0	49	7,5	241	25,4	5	0,6	135	13,2	45	4,9	2	8
	под ВЛ 0,4 / 6 / 10 кВ	139	178,3	1	0,0	34	14,4	27	113,9	77	50,0	29	4,9	46	4,1	0	0,0
4	Земельные участки под объектами электростанций	1	76,7	0	0,0	0	0,0	1	76,7	0	0,0	1	76,7	0	0,0	0	0,0
5	Земельные участки под объектами котельных	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
6	Земельные участки под теплосетевыми объектами	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
7	Земельные участки под другими объектами	285	154,3	5	2,4	193	118,2	72	29,8	15	3,9	262	146,8	188	105,0	0	0,0
	ИТОГО:	1559	689,0	36	4,4	477	194,2	928	432,7	118	57,7	947	393,0	481	164,4	51	381